

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: ноябрь 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 12**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена доводчика 2,5 подъезд	ноябрь	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Вентиляция и дымоудаление:</b>		
проверка вентканалов кв 65	ноябрь	выполнено
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена циркуляционного насоса ту2	ноябрь	выполнено
замена водосчетчика	ноябрь	выполнено
замена вводного вентиля на хвс	ноябрь	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 1,3,5 подъезд	ноябрь	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		

сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5	С торца 5-го подъезда отошла штукатурка на цоколе.	01.11.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1	Между 10/9эт. не горит лампа, между 9/8эт, 8/7эт, 7/6эт, 6/5эт, 5/4эт, 4/3эт, 2/3эт,1/2эт нет	03.11.2022 15:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1	9эт. надпись на перилах, между 2/3эт надпись на подоконнике.	03.11.2022 15:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Закрасить надпись на двери 3 подвала.	03.11.2022 15:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3	Надпись в тамбуре на стене и в лифте, между 10/9эт. надпись на окне,	03.11.2022 15:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4	Между 2/3эт. надпись на выключателе.	03.11.2022 15:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5	Надпись в лифте, между 8/9эт. надпись на стене.	03.11.2022 15:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5	Между 7/6эт, 6/5эт, 5/4эт,4/3эт,3/2эт нет лампы.	03.11.2022 15:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Закрасить надпись на двери вру, на двери у стоматологии.	03.11.2022 15:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2, кв. 081	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	07.11.2022 10:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 177	Течь вентелей на ГВС,ХВС в ванной.	08.11.2022 15:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2, кв. 055	Опломбировка счетчика ИПУ.	09.11.2022 16:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 177	Накипь на радиаторе.Произвести осмотр.	10.11.2022 9:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 173	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены.	14.11.2022 10:14:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3	Произвести замену лампочек между этажами.	15.11.2022 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 177	Течь радиатора на кухне.	15.11.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Закрасить надпись на дверях ВРУ.	17.11.2022 17:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1	Закрасить надписи на стенах 10 эт,между 1/2 эт.	17.11.2022 17:16:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2	Сломана ручка на окнах между 8/7 эт.	17.11.2022 17:16:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1	Разбито стекло между 5/ 4 эт.	17.11.2022 17:16:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3	Закрасить надписи на стенах между 6/5 эт.,2 эт.надпись на стене у кнопки лифта,надпись на оконном отливе с улицы.	17.11.2022 17:16:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4	Закрасить надпись у кнопки лифта-7 эт.	17.11.2022 17:16:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 019	Течь с потолка.	17.11.2022 18:04:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Не работает циркуляционный насос на ГВС в ТУ №2.	18.11.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Замена водосчетчика в водомерном узле.	18.11.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4, кв. 148	Нет ГВС.	18.11.2022 23:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2, кв. 070	Течь радиатора.	19.11.2022 8:19:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 001	Опломбировать счетчики ИПУ (4шт.) после замены (истек срок).	21.11.2022 9:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 001	Течет вводной кран на ХВС при перекрывании.	22.11.2022 10:37:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 026	Опломбировать счетчики ИПУ (4шт.) после замены.	22.11.2022 12:11:00

160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 182	Демонтаж / установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (4шт.)	24.11.2022 14:24:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 098	Грязно в подъезде.	28.11.2022 13:35:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 169	Нет отопления.	28.11.2022 17:43:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 172	Предоставили доступ в квартиру (подтопление кв.№167 по кухне).	29.11.2022 8:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 163	Не держит вводной кран на ГВС в санузле.	29.11.2022 9:48:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1	Жалоба на плохое освещение в подъездах.	29.11.2022 16:58:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 167	Составить акт по подтоплению квартиры.	30.11.2022 9:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14